

- 일반공급(한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 또는 스마트폰앱으로 통한 인터넷 청약)
- 신청자격

1	이천시 또는 수도권 거주자	2	만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자	3	입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘자
---	----------------	---	-------------------------	---	---------------------

■ 입주자 저축 순위별 자격요건

구분	순위	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자
청약통장 기준사항		① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)

■ 가점제 적용기준

※ 2년 내 가점제 당첨 사실이 있을 경우 가점제 청약 불가 / 추첨제로 청약 가능

구분	내용		
① 무주택기간 적용기준	• 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다. • 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 한다.		
	구분	무주택 산정기간	
	주택소유 경험 없음	만 30세 이전 혼인	혼인신고일 ~ 입주자모집공고일
		만 30세 후 혼인	만30세가 된 날 ~ 입주자모집공고일
주택소유 경험 있음	만 30세 이전 혼인	혼인신고일과 주택처분일 중 모집공고일에 가까운 날 ~ 입주자모집공고일	
	만 30세 후 혼인	만30세가 된 날과 주택처분일 중 모집공고일과 가까운 날 ~ 입주자모집공고일	
② 부양가족의 인정 적용기준	• 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다.		
	구분	기준	비고
	배우자	부양가족 인정	법정 배우자만 인정
	미혼자녀	만 30세 미만	모집공고일 현재 등재
만 30세 후		모집공고일 기준 최근 1년 이상 등재	
직계존속	모집공고일 기준 최근 3년 이상 계속하여 등재	청약자의 세대주 자격 필수 (분리세대 시 청약자와 배우자 모두 세대주)	
③ 입주자저축 가입기간	• 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.		

■ 가점제 산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출)</li> <li>• 건물등기부등본, 건축물대장등본 등</li> <li>• 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인</li> </ul>
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록표등·초본</li> <li>• 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외</li> <li>• 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본</li> </ul>
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약통장(인터넷 청약 시에 자동 계산됨)</li> </ul>
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총점	84					

본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③