

이천 중리 B1-BL 우미 린 어반퍼스트 입주자모집공고



■ 사업주체 건본주택(☎031-8011-0600)과 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바름.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.11.30.입니다. (청약 자격 조건외의 기간, 나이, 지역 우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바름.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시 주택과 - 29471호(2023.11.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 경기도 이천시 이천중리 택지개발지구내 B1블럭
- 공급 규모 : 지하 2층, 지상 최고 20층 11개동 아파트 총 785세대(특별공급 469세대(일반[기관추천] 78세대, 다자녀가구 78세대, 신혼부부 141세대, 노부모부양 23세대, 생애 최초 149세대 포함) 및 부대 복리시설)
- 입주 시기 : 2026년 06월 예정 (입주예정일은 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보)
- 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같음.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	3년 (다만, 전매행위 제한기간 이내에 해당 주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄)	

I 사업주체 및 시공사

구분	사업주체(시행사)	시공사
상호	(주)이천중리제일차피에프비	우미건설(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 522, 9층(대치동, 홍우빌딩)	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)
법인등록번호	110111-7708336	205211-0001385

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

II 감리회사 및 감리금액

구분	감리회사명	감리금액 (원)	비고
건축	(주)나우씨엠건축사사무소	2,731,431,000	-
전기	(주)케이디엔지니어링	521,044,545	
소방	(주)중합건축사사무소 동일건축	728,959,091	
통신	유한회사 이애브	261,000,000	

III 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류 제출 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2023.12.11.(월)	2023.12.12.(화)	2023.12.13.(수)	2023.12.19.(화)	2023.12.21.(목)~12.27.(수)	2024.01.02.(화)~01.04.(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문 접수 (10:00~17:00)	방문 체결 (10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 건본주택 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	당사 건본주택 (경기도 이천시 증포동 49-1)	

IV 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공용면적(㎡)			기타 공용면적(㎡) (지하주차장 등)	계약면적 (㎡)	세대별 대지비(㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영 주택	2023000637	01	084.9827A	84A	84.9827	26.4457	111.4284	69.1015	180.5299	62.1620	728	72	72	131	21	138	434	294	41
		02	084.9948B	84B	84.9948	26.8998	111.8946	69.1117	181.0063	62.1710	57	6	6	10	2	11	35	22	3
합계											785	78	78	141	23	149	469	316	44

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임.

- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적(별채공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님.(동일 주택형의 경우라도 해당세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별별 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)

- 본 공고의 내용 중 약식표기로 표현된 내용이 있으니 주택형과 약식표기를 확인하여 주시기 바름.

- 건본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하나, 자세한 사항은 건본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바름.

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 사이버 건본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바름.

- 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바름. (약식표기는 기존 승인 및 설계도서의 표기 방식임)

V 공급금액 및 납부일정

주택형	타입 (약식표기)	공급 세대수	동(라인)	층구분	해당 세대수	분양가격			계약금 (10%)	중도금(60%)					잔금(30%)	
						대지비	건축비	계		계약시	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)		입주 시 (입주지정 기간 내)
											2024-06-11	2024-12-11	2025-08-11	2025-12-11		
084.9827A	84A	728	101동 1,2,3,4호 102동 1,2,3,4호 103동 1,2,3,4호 104동 1,2,3,4호 105동 1,3,4호 106동 1,2,3,4호 107동 1,2,3,4호 108동 1,2,3,4호 109동 1,2,3,4호 110동 1,2,4호 111동 1,2,4호	기준층	372	176,218,600	345,081,400	521,300,000	52,130,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	156,410,000		
				5층~9층	205	176,218,600	331,981,400	508,200,000	50,820,000	76,230,000	76,230,000	76,230,000	76,230,000	152,460,000		
				4층	41	176,218,600	318,981,400	495,200,000	49,520,000	74,280,000	74,280,000	74,280,000	74,280,000	148,560,000		
				3층	41	176,218,600	305,981,400	482,200,000	48,220,000	72,330,000	72,330,000	72,330,000	72,330,000	144,660,000		
				2층	41	176,218,600	292,881,400	469,100,000	46,910,000	70,360,000	70,360,000	70,360,000	70,360,000	140,750,000		
				1층	28	176,218,600	280,181,400	456,400,000	45,640,000	68,460,000	68,460,000	68,460,000	68,460,000	136,920,000		
				084.9948B	84B	57	105동 2호 110동 3호 111동 3호	기준층	32	176,244,100	339,555,900	515,800,000	51,580,000	77,370,000	77,370,000	77,370,000
5층~9층	15	176,244,100	326,655,900					502,900,000	50,290,000	75,430,000	75,430,000	75,430,000	75,430,000	150,890,000		
4층	3	176,244,100	313,755,900					490,000,000	49,000,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	147,000,000		
3층	3	176,244,100	300,855,900					477,100,000	47,710,000	71,560,000	71,560,000	71,560,000	71,560,000	143,150,000		
2층	2	176,244,100	287,955,900					464,200,000	46,420,000	69,630,000	69,630,000	69,630,000	69,630,000	139,260,000		
1층	2	176,244,100	275,355,900					451,600,000	45,160,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	135,480,000		

VI 발코니 확장 및 추가 선택 품목

■ 발코니 확장금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형	약식표기	공급가격			
		계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
084.9827A	84A	4,500,000	450,000	3,600,000	
084.9948B	84B	5,800,000	580,000	4,640,000	

■ 시스템에어컨 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2024-06-11)	잔금 (입주 시)	비고
84A,84B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	제조사 : 삼성, LG
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	

■ 추가선택품목 (발코니 확장시 추가선택품목 선택가능) [단위 : 원, VAT포함]

구분	종류	84A	84B	비고
		현관	현관팬트리 1,200,000	
거실	현관고급특화	500,000	500,000	상부간접조명, 등박스, 신발제균기
	바닥타일	1,300,000	1,300,000	거실, 주방, 복도
	대형 아트월	1,200,000	1,200,000	-
	고급 거실특화	1,000,000	1,000,000	거실후면 : 시트알판, 간접조명, 피쳐레일 복도 : 시트알판, 피쳐레일
주방	거실+주방 조명특화	1,800,000	1,800,000	거실조명 : 직간접조명 2면(다밍기능) 주방조명 : 원형직부등, 우물천정, 천장 시트알판, 간접조명 2면
	고급주방특화	4,800,000	4,800,000	엔지니어드스톤(상판, 벽부), 사각싱크 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 약세서리 조명, 아일랜즈엔지니어드스톤 상판, 하부장
	주방팬트리	1,600,000	1,600,000	84A : 슬라이딩도어, 센서조명, 시스템선반, 벽지변경 84B : 도어, 센서조명, 시스템선반, 벽지변경
침실	냉장고장	900,000	900,000	통합형 / 수납형 중 택1
	주방장식장	1,800,000	-	84A
	고급형 안방 드레스룸	4,800,000	6,800,000	84A : 입식화장대, 도어, 벽판넬, 고급형시스템가구(조명) 84B : 입식화장대+수납장, 슬라이딩도어, 벽판넬, 고급형시스템가구(조명)
	침실1 불박이장	1,200,000	1,200,000	1개소 단가
욕실	침실2 불박이장	1,200,000	1,200,000	1개소 단가
	부부욕실 고급특화	1,300,000	1,300,000	대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 욕실장하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기

구분	항목	84A	84B	비고
		가전	광파오븐 : LG전자 900,000, 삼성전자 600,000, SK매직 600,000 인덕션 : 삼성전자 900,000, SK매직 600,000 식기세척기 : 삼성전자 1,300,000, LG전자 1,300,000	

■ 패키지 옵션 [단위 : 원, VAT포함]

구분	항목	84A	84B	비고
현관패키지	현관 중문 + 현관 팬트리 + 현관고급특화	3,140,000	3,140,000	-
거실패키지	바닥타일 + 대형아트월 + 고급거실특화 + 거실 및 주방 조명특화	5,040,000	5,040,000	-
주방패키지	고급주방특화 + 주방팬트리 + 냉장고장 + 주방장식장(84A)	8,650,000	6,940,000	주방장식장(84A)
침실패키지	고급형 안방 드레스룸 + 침실 1불박이장(1개소)	5,700,000	7,600,000	침실 불박이장은 침실 1에 설치됨(침실 선택 불가)

VII 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비고
031-8011-0600	경기도 이천시 증포동 49-1	https://ij2.lynn.co.kr/	-

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 반드시 이천중리B1-BL 우미 린 어반퍼스트 건본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바름. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

이천 중리 우미 Lynn 어반퍼스트

031) 8011-0600

총 785세대 [전용 84㎡]

■ 시행 : (주)이천중리제일차피에프비 ■ 시공 : 우미건설(주)

신둔천
증포교차로
스타벅스
이마트 사거리
다이소
이마트
증포초교

건본주택 : 이천시 증포동 49-1(이마트 맞은편)