

학교·공원·중심생활 앞!

확고한 새중심, 더 압도적 우미 린!

# 이천 중리 우미 Lynn 어반퍼스트

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시 주택과 - 29471호(2023.11.29.)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 경기도 이천시 이천중리 택지개발지구내 B1블록
- 공급규모 및 내역 : 지하 2층, 지상 최고 20층 11개동 아파트 총 785세대  
 【특별공급 469세대(일반[기관추천] 78세대, 다자녀가구 78세대, 신혼부부 141세대, 노부모부양 23세대, 생애 최초 149세대 포함) 및 부대 복리시설】
- 입주시기 : 2026년 6월 예정(입주예정일은 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보)

## ■ 공급대상

[단위 : m<sup>2</sup>, 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계		
민영 주택	2023000637	01	084.9827A	84A	84.9827	26.4457	111.4284	69.1015	180.5299	62.1620	728	72	72	131	21	138	434	294	41
		02	084.9948B	84B	84.9948	26.8998	111.8946	69.1117	181.0063	62.1710	57	6	6	10	2	11	35	22	3
		합계										785	78	78	141	23	149	469	316

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

## ■ 공급금액

[단위 : 세대, 원]

주택형 (m <sup>2</sup> )	세대수	공급금액		계약금(10%)	중도금(60%)				잔금(30%) 입주 시 (입주지정 기간 내)
		총별	분양가		1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
				계약 시	2024-06-11	2024-12-11	2025-08-11	2025-12-11	
84A	728	기준층	521,300,000	52,130,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	78,190,000	156,410,000
		5~9층	508,200,000	50,820,000	76,230,000	76,230,000	76,230,000	76,230,000	152,460,000
		4층	495,200,000	49,520,000	74,280,000	74,280,000	74,280,000	74,280,000	148,560,000
		3층	482,200,000	48,220,000	72,330,000	72,330,000	72,330,000	72,330,000	144,660,000
		2층	469,100,000	46,910,000	70,360,000	70,360,000	70,360,000	70,360,000	140,750,000
		1층	456,400,000	45,640,000	68,460,000	68,460,000	68,460,000	68,460,000	136,920,000
84B	57	기준층	515,800,000	51,580,000	77,370,000	77,370,000	77,370,000	77,370,000	154,740,000
		5~9층	502,900,000	50,290,000	75,430,000	75,430,000	75,430,000	75,430,000	150,890,000
		4층	490,000,000	49,000,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	147,000,000
		3층	477,100,000	47,710,000	71,560,000	71,560,000	71,560,000	71,560,000	143,150,000
		2층	464,200,000	46,420,000	69,630,000	69,630,000	69,630,000	69,630,000	139,260,000
		1층	451,600,000	45,160,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	135,480,000

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 사업주체는 중도금대출(이자후불제, 공급금액의 60%)을 알선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있고 이 경우 직접 분양계약으로 현금납부하여야 함

## ■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	84A	84B	비고
공급금액	4,500,000	5,800,000	
계약금(10%)	450,000	580,000	
중도금(10%)	450,000	580,000	
잔금(80%)	3,600,000	4,640,000	

- 분양대금 납부계좌 : **393337-04-009637** [KB국민은행, 예금주 : 주택도시보증공사 동부PF금융센터]
- 발코니확장 납부계좌 : **393337-04-009640** [KB국민은행, 예금주 : 주택도시보증공사 동부PF금융센터]
- 청약 및 계약일정

<b>특별공급</b> 12월 11일(월)	<b>1순위</b> 12월 12일(화)	<b>2순위</b> 12월 13일(수)	<b>당첨자 발표</b> 12월 19일(화) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	<b>계약일</b> 2024년 1월 2일(화) ~ 1월 4일(목) 3일간(10:00~16:00)
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--	---

- 당첨자 발표 : 12월 19일(화) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일정 : 2024년 1월 2일(화) ~ 1월 4일(목) 10:00~16:00

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.